

“opinionway” pour



Baromètre

« Les Français et l'immobilier »

Vague 7 - Septembre 2024



ESOMAR²⁴
Corporate





La méthodologie



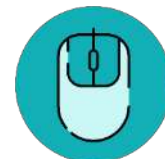


La méthodologie de l'enquête



Echantillon de **1 009 personnes, représentatif** de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 11 au 12 septembre 2024**.

Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Laforêt »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil des répondants





Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE



	Sexe	%
	Homme	48%
	Femme	52%



	Age	%
	18 à 24 ans	10%
	25 à 34 ans	15%
	35 à 49 ans	24%
	50 à 64 ans	25%
	65 ans et plus	26%



	Région	%
	Ile-de-France	19%
	Nord-ouest	23%
	Nord-est	22%
	Sud-ouest	11%
	Sud-est	25%



	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	29%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	4%
	Professions libérales / Cadres	10%
	Professions intermédiaires	15%
	Catégories populaires	29%
	Employés	17%
	Ouvriers	12%
	Inactifs	42%
	Retraités	28%
	Autres inactifs	14%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	21%
	De 2000 à 19 999 habitants	18%
	De 20 000 à 99 999 habitants	14%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	17%



Les résultats

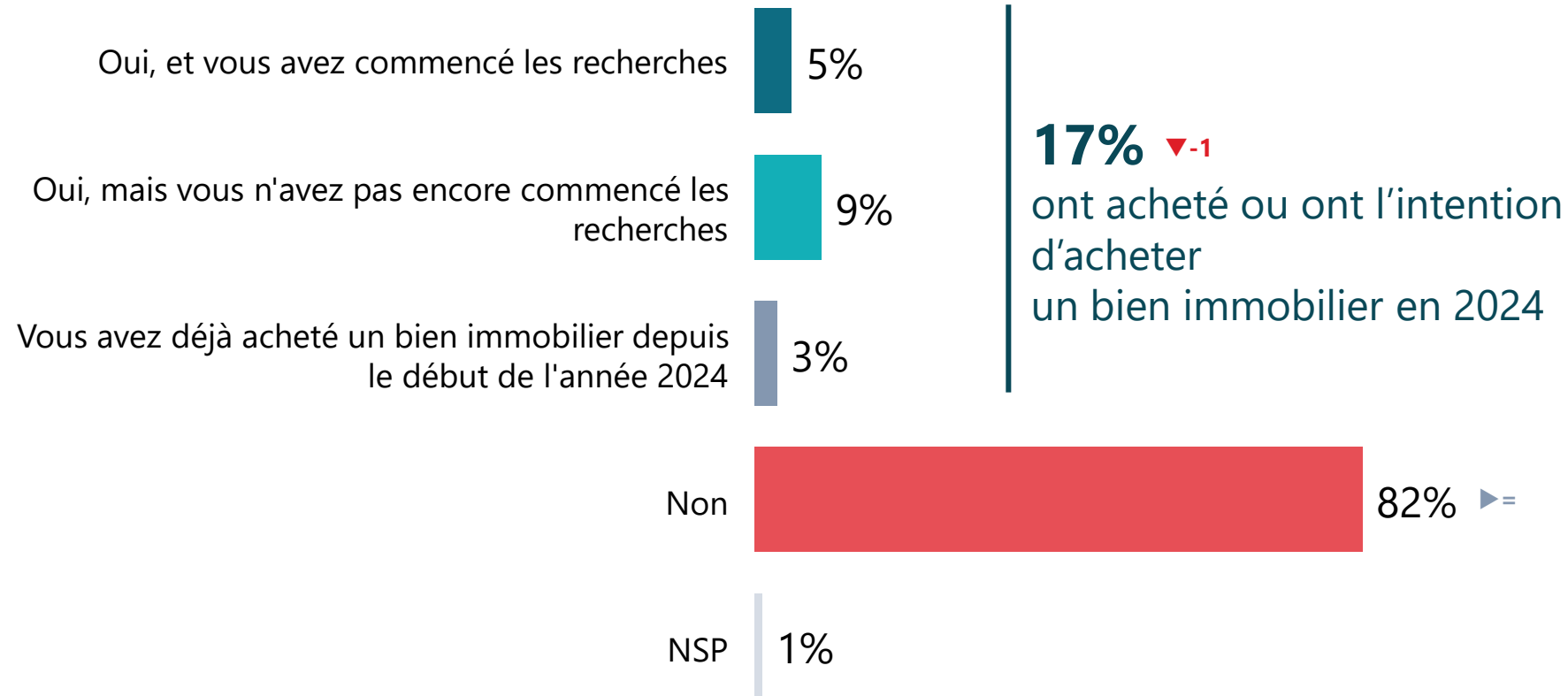




L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?





L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Ont acheté ou ont l'intention d'acheter en 2024	17%	16%	19%	26%	35%	24%	8%	7%	28%	19%	8%
...Oui, et vous avez commencé les recherches	5%	3%	6%	9%	7%	7%	3%	2%	7%	5%	2%
...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches	9%	10%	9%	14%	26%	11%	3%	3%	16%	11%	4%
...Vous avez déjà acheté un bien immobilier depuis le début de l'année 2024	3%	3%	4%	3%	2%	6%	2%	2%	5%	3%	2%
Non	82%	84%	80%	72%	65%	76%	91%	93%	71%	80%	92%



L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

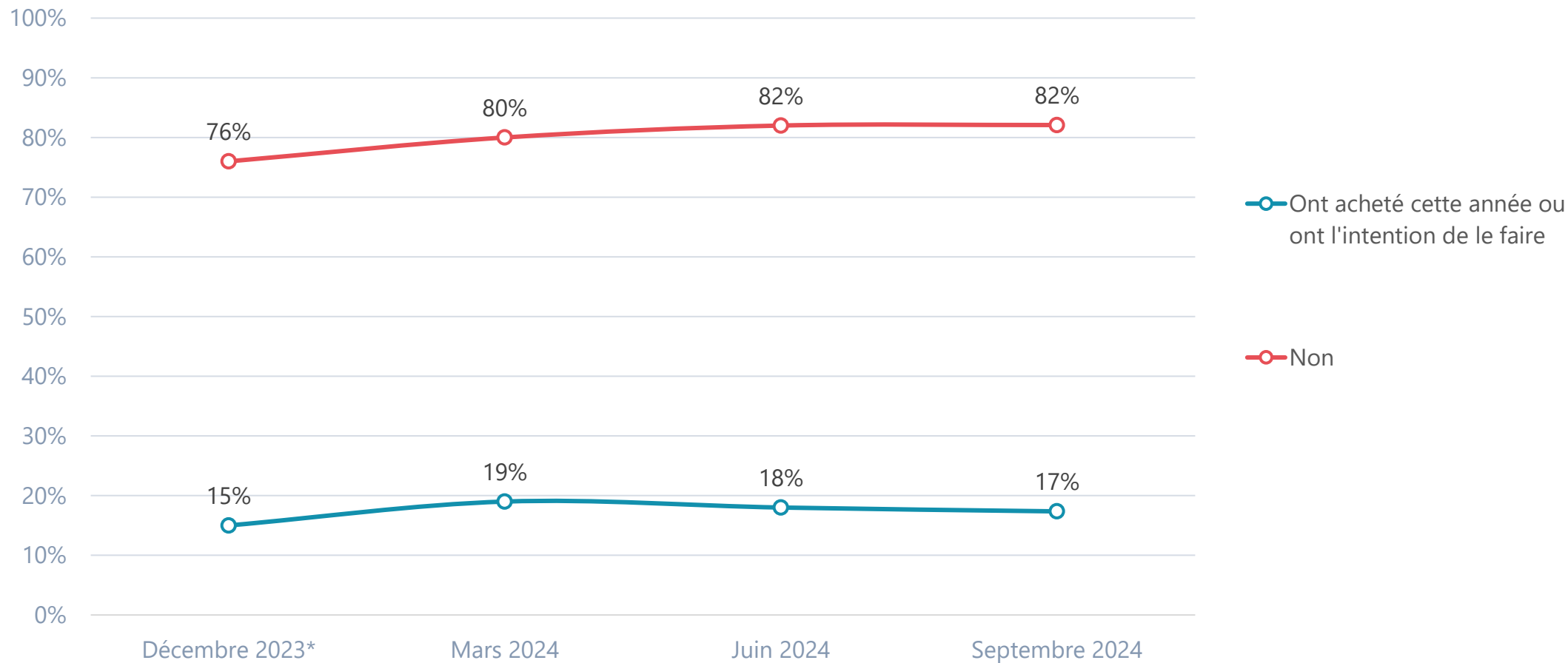
	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous-total Ont acheté ou ont l'intention d'acheter en 2024	17%	19%	19%	16%	14%	18%	14%	20%	20%
...Oui, et vous avez commencé les recherches	5%	8%	3%	4%	4%	5%	4%	4%	7%
...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches	9%	8%	12%	8%	7%	10%	8%	13%	7%
...Vous avez déjà acheté un bien immobilier depuis le début de l'année 2024	3%	3%	4%	4%	3%	3%	2%	3%	6%
Non	82%	81%	81%	82%	85%	82%	86%	79%	80%



L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

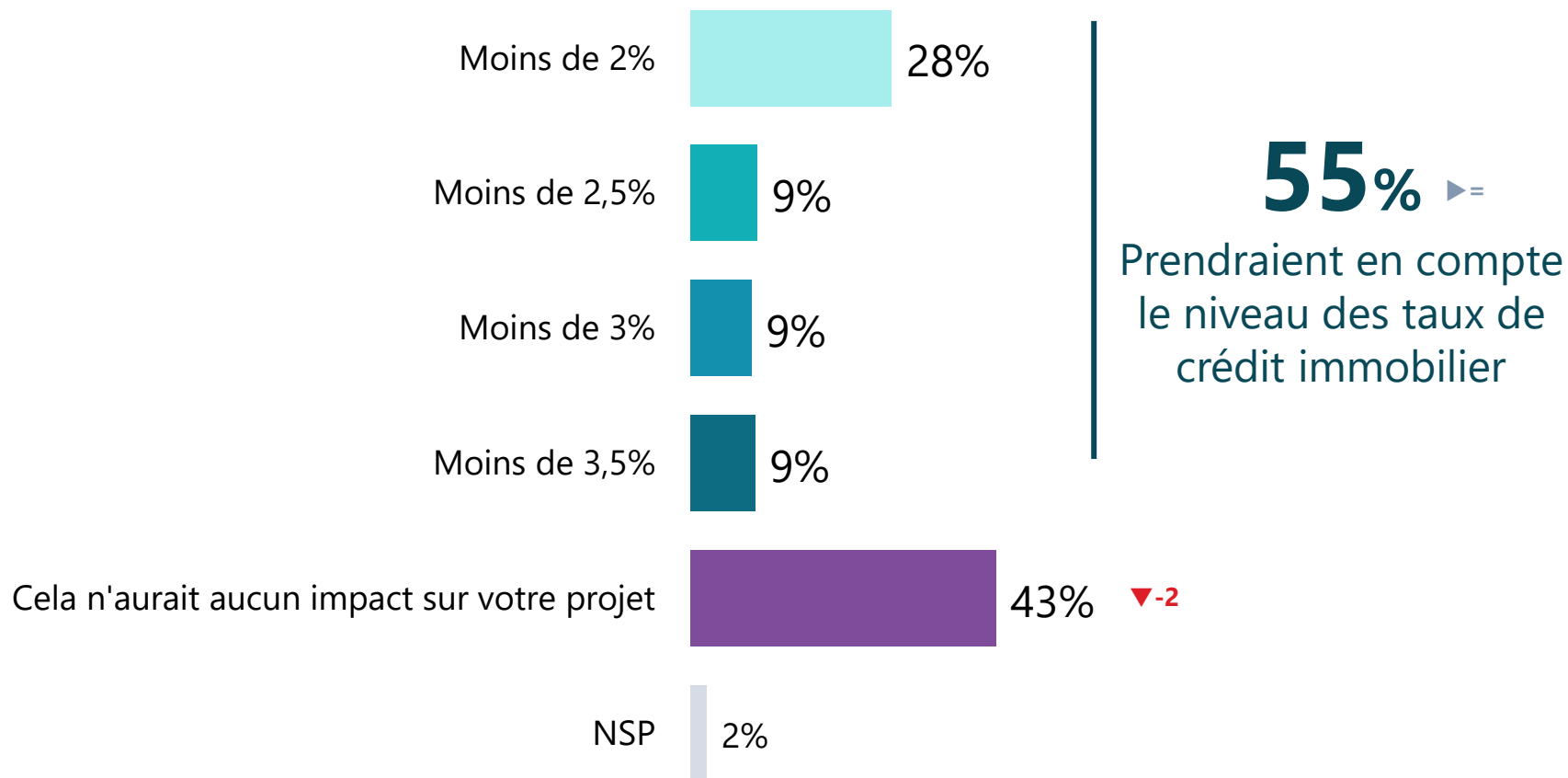




Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?





Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Prendraient en compte le niveau des taux de crédit immobilier	55%	55%	55%	62%	73%	63%	51%	38%	70%	62%	41%
...Moins de 2%	28%	26%	30%	24%	30%	31%	34%	21%	34%	32%	22%
...Moins de 2,5%	9%	10%	9%	16%	11%	14%	6%	4%	14%	9%	6%
...Moins de 3%	9%	9%	8%	13%	18%	9%	4%	4%	13%	9%	5%
...Moins de 3,5%	9%	10%	8%	9%	14%	9%	7%	9%	9%	12%	8%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	43%	44%	42%	31%	26%	35%	48%	59%	29%	35%	56%



Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?

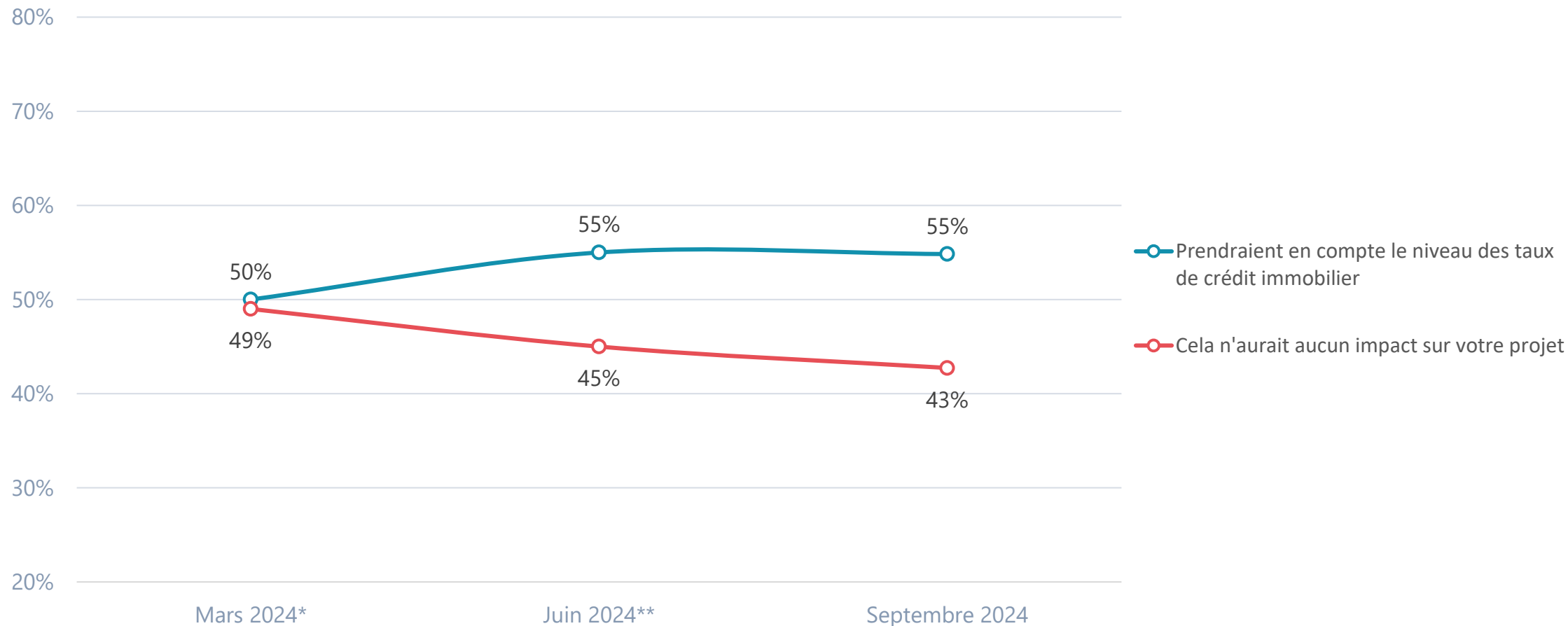
	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous-total Prendraient en compte le niveau des taux de crédit immobilier	55%	56%	55%	55%	48%	57%	51%	57%	59%
...Moins de 2%	28%	31%	28%	30%	23%	28%	26%	29%	29%
...Moins de 2,5%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	6%	11%	12%
...Moins de 3%	9%	6%	11%	8%	4%	10%	7%	9%	11%
...Moins de 3,5%	9%	10%	7%	8%	12%	10%	12%	8%	7%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	43%	41%	43%	41%	50%	42%	45%	42%	40%



Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?





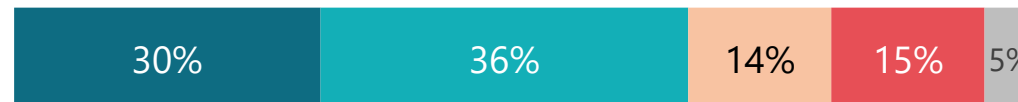
Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

Oui

L'incertitude de la situation politique actuelle vous donne plutôt envie d'attendre avant de concrétiser vos projets immobiliers



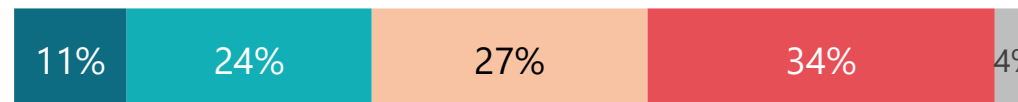
66%

Vous avez entendu parler de la récente baisse des taux d'intérêt



59%

Vous pourriez imaginer investir dans un logement dont le DPE (*diagnostic de performance énergétique*) est classé F ou G afin de bénéficier d'un prix de vente plus abordable



35%

La récente baisse des taux d'intérêt vous incite à envisager un investissement / un achat dans l'immobilier d'ici la fin de l'année 2024



23%

● Oui, tout à fait ● Oui, plutôt ● Non, plutôt pas ● Non, pas du tout ● NSP



Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
L'incertitude de la situation politique actuelle vous donne plutôt envie d'attendre avant de concrétiser vos projets immobiliers	66%	68%	63%	83%	74%	63%	60%	63%	67%	65%	65%
Vous avez entendu parler de la récente baisse des taux d'intérêt	59%	66%	53%	48%	54%	51%	59%	73%	62%	54%	63%
Vous pourriez imaginer investir dans un logement dont le DPE (diagnostic de performance énergétique) est classé F ou G afin de bénéficier d'un prix de vente plus abordable	35%	37%	33%	46%	45%	37%	33%	25%	46%	34%	29%
La récente baisse des taux d'intérêt vous incite à envisager un investissement / un achat dans l'immobilier d'ici la fin de l'année 2024	23%	24%	23%	48%	39%	31%	12%	8%	32%	27%	15%



Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
L'incertitude de la situation politique actuelle vous donne plutôt envie d'attendre avant de concrétiser vos projets immobiliers	66%	57%	68%	66%	70%	69%	66%	67%	65%
Vous avez entendu parler de la récente baisse des taux d'intérêt	59%	62%	53%	58%	58%	63%	45%	63%	71%
Vous pourriez imaginer investir dans un logement dont le DPE (diagnostic de performance énergétique) est classé F ou G afin de bénéficier d'un prix de vente plus abordable	35%	33%	33%	32%	36%	41%	36%	35%	34%
La récente baisse des taux d'intérêt vous incite à envisager un investissement / un achat dans l'immobilier d'ici la fin de l'année 2024	23%	23%	23%	29%	20%	21%	23%	26%	19%



Les opinions relatives aux logements étudiants



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

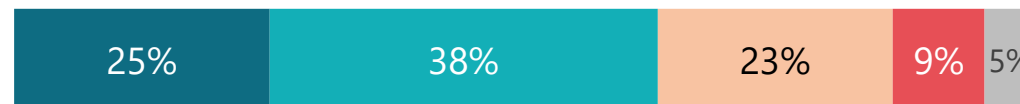
Oui

De ce que vous en savez, les prix des loyers des logements étudiants sont trop élevés



84%

L'accès aux logements étudiants était plus facile à votre époque qu'il ne l'est aujourd'hui*



63%

Il existe suffisamment d'aides de l'Etat pour financer l'accès aux logements étudiants (*paiement du loyer*)



35%

Vous-même ou l'un de vos proches rencontrez des difficultés à trouver un logement étudiant



24%

● Oui, tout à fait ● Oui, plutôt ● Non, plutôt pas ● Non, pas du tout ● NSP



Les opinions relatives aux logements étudiants



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
De ce que vous en savez, les prix des loyers des logements étudiants sont trop élevés	84%	86%	81%	81%	81%	79%	87%	88%	82%	79%	88%
L'accès aux logements étudiants était plus facile à votre époque qu'il ne l'est aujourd'hui*	63%	66%	61%	52%**	62%	57%	66%	68%	61%	62%	69%
Il existe suffisamment d'aides de l'Etat pour financer l'accès aux logements étudiants (paiement du loyer)	35%	37%	33%	37%	40%	31%	30%	39%	39%	31%	36%
Vous-même ou l'un de vos proches rencontrez des difficultés à trouver un logement étudiant	24%	24%	23%	44%	36%	27%	17%	11%	30%	26%	19%



Les opinions relatives aux logements étudiants



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
De ce que vous en savez, les prix des loyers des logements étudiants sont trop élevés	84%	80%	87%	81%	88%	84%	77%	86%	89%
L'accès aux logements étudiants était plus facile à votre époque qu'il ne l'est aujourd'hui*	63%	63%	67%	56%	66%	65%	60%	65%	67%
Il existe suffisamment d'aides de l'Etat pour financer l'accès aux logements étudiants (<i>paiement du loyer</i>)	35%	37%	36%	29%	36%	36%	31%	35%	39%
Vous-même ou l'un de vos proches rencontrez des difficultés à trouver un logement étudiant	24%	25%	24%	22%	26%	23%	23%	24%	24%